

Prodej bytu 2+1 PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, 55 m2 + balkón, blízko centra města

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 049 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Zdeněk Křenovský

Tel.: 778 477 921

GSM: 737 141 626

E-mail:

realityjednoduse@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, 55 m2 + balkón, blízko centra města

Představte si bydlení v kompletně zrekonstruovaném bytě s renovovanými parkety, moderní kuchyní a slunným balkónem, jen pár minut od centra Ostravy. (jen 5 minut MHD nebo autem).

Byt má obytnou plochu 55 m2 a nabízí praktickou dispozici se samostatnou šatnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru a slunným balkónem, ideálním pro relaxaci. Součástí prodeje je také sklep pro uskladnění věcí.

Během kompletní rekonstrukce bytu byly vyměněny rozvody elektřiny. Dům prošel revitalizací rozvodů vody a tepla, takže máte jistotu moderního a bezpečného bydlení na dlouhá léta. V pokojích jsou renovované původní parkety, které

Reality jednoduše Na Násvi 11/2, 74714 Ludgeřovice, Tel.: 778 477 921, E-mail: realityjednoduse@gmail.com, web: <https://realityjednoduse.realexpresweb.cz>

dodávají bytu elegantní a útulný charakter. V ostatních místnostech je položena praktická a stylová vinylová podlaha. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka, která je moderní a funkční.

Dům, ve kterém se byt nachází, je ve velmi dobrém stavu. Je kompletně zateplený (včetně střechy) a je vyhodnocený jako energetická třída C-úsporná, což znamená nižší náklady na vytápění. Plastová okna zajišťují výbornou zvukovou i tepelnou izolaci, takže si užijete klid a pohodu.

Hospodaření domu je také velmi dobré. V bytě byla splacena anuita a na domě nejsou žádné dluhy. Byt je v družstevním vlastnictví. Koupí je tak možno financovat buď vlastními zdroji nebo stavebním spořením. Výhodou je rychlejší a administrativně jednodušší převod než u osobního vlastnictví.

Lokalita blízko centra Ostravy nabízí vše potřebné pro komfortní život. V blízkosti najdete vynikající dostupnost městské hromadné dopravy, obchody, školy, školky i zdravotní péči. Nechybí ani parky a zeleň pro odpočinek a rekreaci. Do centra města se dostanete během několika minut.

Tento byt je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností služeb a centra města. Díky kompletní rekonstrukci získáváte moderní byt s minimálními nároky na údržbu.

Na přání vám zprostředkujeme financování prostřednictvím zkušených finančních specialistů, kteří vám připraví úvěr přesně podle vašich potřeb a možností.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.