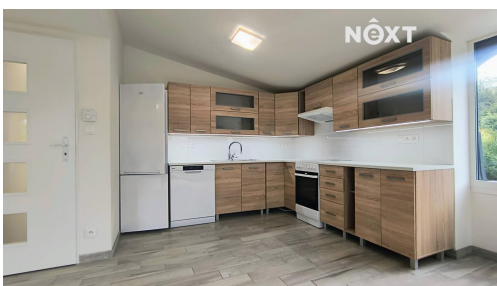
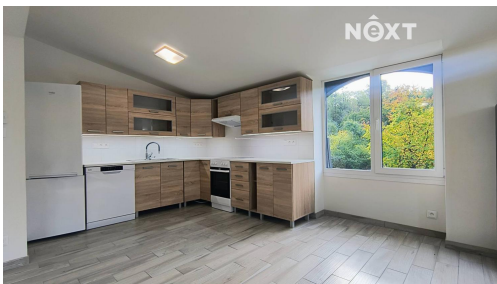
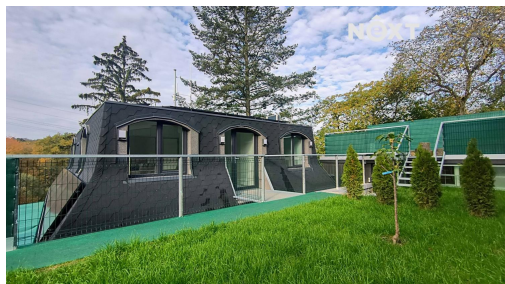


## Pronájem byt 3+kk, 70 m²

Na Baních, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Roček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt 3+kk o velikosti 70 m², který je součástí novostavby rodinného domu v klidné lokalitě Praha - Zbraslav (Baně). Byt kombinuje moderní bydlení s pohodlím rodinného domu a nabízí příjemné soukromí i komfortní zázemí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, koupelnu a chodbu.

Velkým benefitem je zahrada o rozloze 120 m², ideální pro relaxaci, grilování nebo čas strávený s rodinou.

Součástí pronájmu je i možnost krytého garážového stání u domu.

O vytápění se stará podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje úsporný provoz po celý rok. Pro milovníky atmosféry ohně je k dispozici možnost vytápění krbovými kamny.

Lokalita je tichá a bezpečná, s dobrou dopravní dostupností do centra i na Pražský okruh, v okolí je dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost.

Nájemné činí 29 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby 6 000 Kč měsíčně, kauce je ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláři také odpovídá jednomu nájmu.

Byt je volný ihned, připravený k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114594.