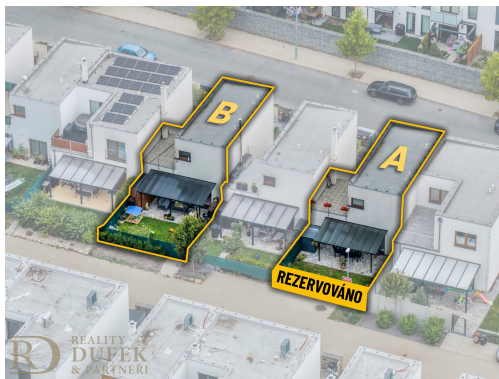


## Prodej rodinného domu 95 m<sup>2</sup>, Praha - Jahodnice (Hostavice)

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Kuchař**  
Tel.: 273 130 230  
GSM: +420 702 701 700  
E-mail:  
[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: DŮM "A" --> REZERVACE

Nabízíme k prodeji dva řadové rodinné domy o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 95 m<sup>2</sup> v atraktivní pražské části Jahodnice. Uvedená cena je za jeden RD.

Domy zaujmou nadstandardním vybavením, které je odlišuje od okolní zástavby - podlahové vytápění, klimatizace v obou podlažích, krb, dvě terasy (z toho jedna krytá pergolou), vzrostlá zahrada se zahradním domkem a kompletně vybavená kuchyň s moderními vestavnými spotřebiči Whirlpool.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s francouzskými dveřmi vedoucími na terasu a zahradu, dále kuchyňský kout, krb, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktická komora pod schody.

V patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a WC a vstup na horní terasu.  
Každý dům má dvě parkovací místa přímo před domem.

Jahodnice nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy - autobusová zastávka je vzdálena přibližně 8 minut chůze, do centra 15 min MHD . V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní středisko, obchody i nákupní centrum Europark Štěrboholy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.