

Prodej rodinného domu, 136 m², Domažlice, ul. Vodní

Vodní, 34401, Domažlice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost k bydlení i podnikání v podobě dvou rodinných domů v blízkosti centra Domažlic. Starší dům lze využít k investici v podobě pronájmu. Je vhodný k rekonstrukci a slouží zároveň jako přístup k novějšímu domu v zadní části pozemku, který prošel rekonstrukcí v roce 2008 a je připraven ihned k nastěhování. Starší dům s užitnou plochou 36 m² nabízí byt o dispozici 1+1 průchod na pozemek, půdu i sklep. Novější dům o užitné ploše 100 m² se sestává z bytových jednotek o dispozici 1+1 a 2+kk. Za zmínku stojí pozemek o celkové výměře 522 m². Obě nemovitosti jsou napojeny na veřejný vodovod i kanalizaci. V novějším domě zajišťuje vytápění elektrický kotel s rozvodem do radiátorů v kombinaci s krbovými kamny. Starší dům je vytápěn akumulacími kamny. Domažlice zajišťují veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací doporučujeme prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.