

Obchodní prostory a nájemní byty v Telči

Svatoanenská, Telč



4 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	600 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poloviční podíl na komerční nemovitosti v centru města Telč. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, který je aktuálně využíván ke komerčním účelům.

V přízemí o rozloze 296 m² se nachází dva zavedené obchodní prostory – prodejna textilu a samoobsluha. Oba mají vlastní vstup přímo z ulice, což zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost pro zákazníky. V nadzemním patře o rozloze 276 m² jsou aktuálně 3 bytové jednotky, které jsou pronajímány. Jedná se o 1+1, 2+1 a 3+1 s možností vybudování další 1+1. Velký potenciál nabízí také rozsáhlý půdní prostor. Objekt je částečně podsklepený.

Budova je v původním stavu s pravidelnou údržbou nájemníků, avšak vyžaduje rekonstrukci. To dává novému vlastníkovu možnost přetvořit ji podle vlastních představ – ať už jako investici do podnikání nebo nadále do nájemního bydlení.

Kompletní analýzu nemovitosti a její aktuální ekonomickou výnosnost rádi sdělíme případnému zájemci.

Adresa: Svatoanenská 119, Telč

Zastavěná plocha cca 300 m² + cca 190 m² nádvoří

Počet podlaží: 2

Vlastnictví: osobní – prodej ½ podílu

Stav objektu: před rekonstrukcí

Cena: 4 870 000 Kč

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě historického města Telč, které je zapsáno na seznam UNESCO. Díky kombinaci obchodních prostor a možnosti bydlení jde o zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.