

## Rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem rekonstrukce | Lhotice u Jemnice, Vysočina

67531, Lhotice



**2 750 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize RK i DPH



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:**

[nahodil@nemovitostiznojm.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojm.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 257 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 257 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1675 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ?

V obci Lhotice u Jemnice nabízíme ke koupi rodinný dům s rozlehlou zahradou o celkové ploše téměř 1 700 m, který čeká na svého nového majitele.

O nemovitosti:

- rekonstrukce domu již byla započata jedna místnost je kompletně hotová včetně izolace, ostatní místnosti mají připravenou elektroinstalaci a čekají na dokončení dle vašich představ
- to nabízí ideální příležitost přizpůsobit si dům přesně podle vlastního stylu a potřeb
- díky své velikosti se nemovitost nabízí k výstavbě více bytových jednotek nebo k rozšíření o bydlení v podkroví

Pozemek a okolí:

- zastavěná plocha domu: 257 m

- celková výměra pozemku: cca 1 700 m
- zahrada s ovocnými stromy a vlastní studnou
- dům se nachází ve slepé ulici naprostý klid, soukromí a bezpečné prostředí
- naproti domu: nové dětské hřiště a sportovní kurty

Inženýrské sítě:

- elektřina zavedena
- možnost připojení na plyn

Lokalita:

- malebná a klidná vesnička Lhotice u Jemnice (kraj Vysočina) základní občanskou vybavenost najdete v nedaleké Jemnici, další služby v Moravských Budějovicích

Bonus:

- na tuto nemovitost je možné čerpat státní dotace na rekonstrukci, s jejichž vyřízením Vám rád pomohu díky nim lze výrazně snížit celkové náklady na opravy

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.