

Prodej - Byty

číslo zakázky: L25SF97

Prodej bytu 2+1 Nový Bor, Palackého náměstí

Palackého náměstí, Nový Bor



3 460 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o ploše 66 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Nového Boru, na adrese Palackého náměstí 192. Tento byt je situován ve zděné budově v klidné části malého města, naproti udržovanému parku, což přináší pohodové bydlení s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Byt se nachází v přízemí a nabízí bezbariérový přístup. Dispozice: vstupní předsíň, samostatná toaleta, koupelna, chodba, ze které jsou přístupné dva pokoje a kuchyně.

EVROPA realitní kancelář LIBEREC Chrastavská 266/16, 460 01 Liberec II - Nové Město, Tel.: 485 113 322, E-mail: liberec@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liberec>

Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita disponuje výbornou spojeností s okolními částmi města díky blízkosti příměstské dopravy, vlakového spojení a také první třídy silnice. To vše podtrhuje, že byt je v strategicky výhodné pozici pro pohodlné každodenní živobytí.

Byt prošel rekonstrukcí a lze jej financovat hypotékou, což je ideální pro ty, kteří hledají financování. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie G podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., a přestože to může signalizovat vyšší spotřebu energií, skální investoři nebo ti, kdo hledají byt s potenciálem pro vlastní energetické úspory, zde najdou svou příležitost.

Vzhledem k tomu, že byt je v osobním vlastnictví, noví majitelé budou moci po převzetí bytu ihned přistoupit k případným úpravám dle vlastních představ. Tato možnost je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost, kterou mohou dle svého vkusu upravovat a dotvářet.

Celkově, tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v srdci Libereckého kraje, konkrétně v Novém Boru. S kombinací skvělé lokality, kvalitních interiérových úprav a možnosti hypotéčního financování je tento byt ideální volbou pro jednotlivce, mladé rodiny nebo investory hledající atraktivní nemovitost v této regionálně prosperující oblasti.