

ROI ESTATE

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 06437-1

Prodej domu 191 m², Brno - Královo Pole

Berkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Plocha kanceláří:	191 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt - Brno, Královo Pole | vhodné pro sídlo firmy nebo kanceláře

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům v Brně - Králově Poli, vhodný pro sídlo firmy, kanceláře, provozovnu nebo kombinaci s bydlením.

Objekt má užitnou plochu 191 m² a nachází se na pozemku o velikosti 176 m².

Dům je částečně rekonstruovaný a nyní rozdělený do tří samostatných jednotek (2× 2+1 a 1× 2+kk), což umožňuje variabilní využití - například kanceláře, zasedací místnosti, zázemí pro zaměstnance či sklady.

V suterénu se nacházejí sklepní prostory, které lze využít jako archiv, sklad nebo technické zázemí.

Za domem je menší zahrada, vhodná pro odpočinkovou zónu nebo reprezentativní venkovní posezení. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a nabízí bezproblémový přístup z ulice.

Lokalita Královo Pole patří mezi nejvyhledávanější v Brně – skvělá dopravní dostupnost, blízkost centra i napojení na městský okruh. V okolí se nachází široká občanská vybavenost a zázemí služeb.

Díky své poloze, dispozici a stavu představuje tento objekt ideální příležitost pro sídlo firmy, kancelářský provoz nebo investici do komerční nemovitosti v atraktivní části Brna.