

Prostorný byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 75 m²

U Hřiště, Roudnice nad Labem



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Boško
GSM: 420777633073
E-mail:
martin.bosko@century21.cz
Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžií (možno snadno upravit na 4+1) o celkové výměře 75 m² včetně příslušenství. Byt se nachází v 1. patře kompletně zrevitalizovaného panelového domu. Bytová jednotka je průběžně udržovaná, převážně v původním provedení. Z lodžie je výhled na fotbalové hřiště. Topení a ohřev vody je ústřední vlastním plynovým kotlem. Výměry jednotlivých místností jsou: předsíň 8,3 m², kuchyně 6,5 m², pokoj 18,4 m², pokoj 15,6 m², pokoj 15,2 m², koupelna 4,1 m², WC 0,9 m², lodžie

3,3 m2, sklep 2,8 m2. Bytový dům je po celkové revitalizaci: zateplení, fasáda, střecha, stoupačky, společné prostory. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost. Byt je ideální pro rodiny či jako investice, možnost hypotéky.