

## Autentický byt po rekonstrukci v Nuslích, 2+KK, ul. nám. Gen. Kutlvašra, Praha 4

náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Věra Vránková**

**Tel.:** +420 773133399

**GSM:** +420 773133399

**E-mail:**

[vera.vrankova@qara.cz](mailto:vera.vrankova@qara.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, kde se město setkává s klidem a to si nevymýšlím.

V srdci Nuslí, jen pár minut od centra, se nachází byt 2+kk, který působí přirozeně, klidně a domácky. Ve druhém podlaží cihlového domu najdete prostor, který si zachoval charakter staré Prahy - vysoké stropy, dřevěná okna a výhled do zeleného vnitrobloku, kam mají přístup všichni obyvatelé domu. Místo, kde se dá na chvíli zpomalit a nadechnout.

Byt prošel před 4 lety kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, nová kuchyňská linka, je orientovaný na jih, takže je po celý den plný světla.

Dispozice o velikosti 46 m<sup>2</sup> je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají místo s atmosférou a příběhem. Měsíční náklady činí přibližně 7 000 Kč včetně energií a fondu oprav.

Jen minutu pěšky od zastávky tramvaje Palouček, odkud se do centra dostanete za pár minut.

Nusle nabízejí vše, co dělá městské bydlení příjemným – kavárny, parky, divadlo i autentickou atmosféru staré Prahy. Je to prostě čtvrť, která si i dnes drží své kouzlo.