

## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Lidická tř.

Lidická tř., 37001, České Budějovice



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jáglová Štěpánka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vždy jste chtěli bydlet kousek od centra města a kousek od přírody? Pak právě Vám nabízíme prostorný byt s dispozicí 3+1, který najdete ve 3. patře panelového domu v ulici Lidická. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby s místem pro úložné prostory, tří pokojů, kuchyně s jídelním koutem, koupelny a samostatné toalety. K bytu náleží také sklep v přízemí a lodžie s výměrou 3,80 m<sup>2</sup> v mezipatře. Orientace bytu je na tři světové strany (východ, západ a jih), což zaručuje příjemné osvětlení po celý den. V bytě byla započata rekonstrukce, je demontována kuchyňská linka, původní úložné prostory a částečně koupelna, což vám může ušetřit čas i práci. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně školy a školky, polikliniku Jih a nemocnici. Jen pár kroků od domu se nachází jedna z nejhezčích částí Č. Budějovic - rekreační areál Malý jez. Byt je v družstevním vlastnictví, ale již před případným prodejem lze převést do vlastnictví osobního. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!