

ROI ESTATE

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 06437-3

Prodej domu se 3 bytovými jednotkami 191 m², Brno - Královo Pole

Berkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Plocha parcely: 176 m²

Doprava: silnice; MHD

Odpad: Kanalizace

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční dům se třemi byty - Brno, Královo Pole | s garantovaným nájmem

Nabízíme k prodeji investiční dům se třemi bytovými jednotkami v atraktivní části Brna - Královo Pole. Nemovitost má užitnou plochu 191 m² a stojí na pozemku o velikosti 176 m².

Dům je částečně rekonstruovaný a rozdělený do tří samostatných bytů - dvě jednotky 2+1 a jedna 2+kk, všechny s vlastní kuchyní a koupelnou.

Každý byt je aktuálně pronajat v rámci služby Garantovaný nájem, která zajišťuje pravidelný měsíční příjem bez starostí o obsazenost či nájemníky.

V suterénu se nachází sklepní prostory vhodné pro sklad nebo technické zázemí, za domem pak menší zahrada, ideální

pro odpočinek nebo další využití.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nachází se v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti univerzit, obchodů a veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost představuje stabilní a bezpečnou investici s okamžitým výnosem, ideální pro investory, kteří hledají jistotu, bezstarostnost a dlouhodobou návratnost v rostoucí brněnské lokalitě.