

Prodej novostavby 3+kk, 105 m², poz. 191 m², Praha 9 - Jahodnice, 2 parkovací stání, zahrada

Vrbenská, 19800, Praha 14, Praha



Rezervace



Vyřizuje

MBA Daniel Piech
Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	191 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní dokončené novostavby rodinného domu na Praze 9 - Jahodnici, velmi dynamicky se rozvíjející pražské čtvrti, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. Dům je již zkolaudován a připraven ihned k nastěhování! Rezidenční projekt Domy Jahodnice splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení a nízkou energetickou náročnost třídy B díky vytápění tepelným čerpadlem a okny s izolačními trojskly - vše již ve standardu, zároveň za cenu pražského bytu obdobné velikosti! Řadový rodinný dům o dispozici 3+kk, o dvou nadzemních podlažích, o celkové ploše 107 m², nabízí velmi praktické vnitřní uspořádání, součástí jsou i dvě parkovací stání. Celková velikost pozemku činí 193 m². Dispozičně se v 1.NP nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (s výstupem na zahradu), vstupní chodba, technická místnost, komora, WC a schodiště, ve 2.NP se dále nachází dvě ložnice, koupelna s WC a velká terasa. Vstupní strana domu je orientována na sever do ulice Vrbenská, strana domu do zahrady, kde se nachází obývací pokoj a jedna z ložnic ve 2.NP, je orientována na jih. Dům má předzahrádku o velikosti 57 m², jejíž součástí jsou dvě parkovací stání a jižní

zahradu s přímým výstupem z obývacího pokoje o velikosti 66 m². Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem značky NIBE Dražice, ve standardu je taktéž teplovodní podlahové vytápění, které je rozvedeno v celém domě. Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v nedalekých přírodních parcích, zároveň výborné spojení do centra Prahy i již zmíněnou kompletní občanskou vybavenost. Vhodné jak pro rodiny s dětmi, případně taktéž na investici. Kompaktní novostavba rodinného domu za cenu bytu v Praze - doporučujeme! V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací či v případě zájmu o koupi kontaktujte makléře, rádi Vám celý projekt detailně představíme. Ev.č. 2510210033.