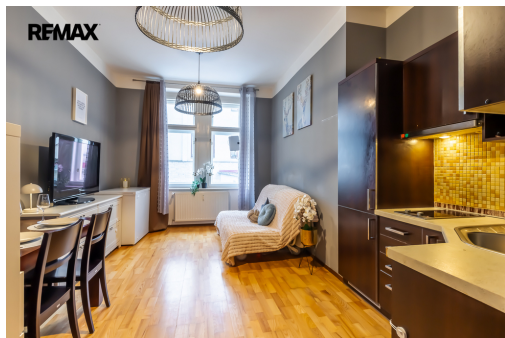
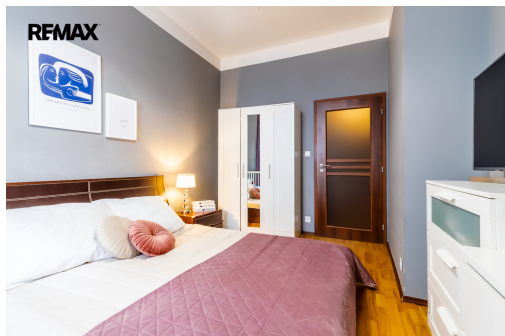


## Prodej bytu 2+kk, 44,11 m<sup>2</sup>, ul. Na Bělidle, Praha 5 - Smíchov

Na bělidle, Praha 5, Praha



**7 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Kristina Konopelko**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420778058858

**E-mail:**

[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zařízený byt 2+kk o velikosti 44,11 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. zvýšeném nadzemním podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Bělidle.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, praktickou chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Skvělá dopravní dostupnost - jen pár kroků od domu je stanice metra Anděl (B) a zastávky tramvají, které vás rychle spojí s centrem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí je spousta oblíbených míst - kavárny, bisto, restaurace a různé jiné podniky. Přímo za rohem se nachází OC Nový Smíchov s obchody, restauracemi, kinem a fitness centrem. Pro milovníky sportu a přírody je nedaleko Zahrada Kinských, Petřínské sady a náplavka u Vltavy, ideální na

procházky či sportovní aktivity.

Velmi nízké zálohy na služby: 2 976 Kč

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i na investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.