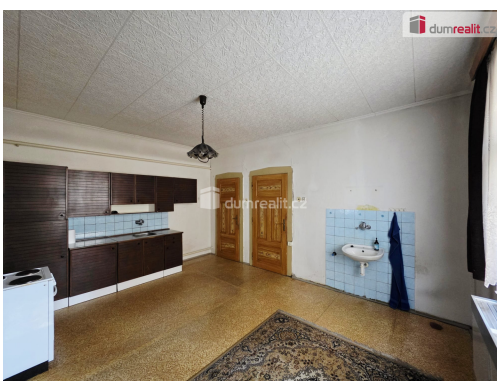


Prodej rodinného domu v Městci Králové

Dymokurská, 28903, Městec Králové



3 795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Kodytková
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 725 567

E-mail:
kodytkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář naše společnost nabízí k prodeji exkluzivně rodinný dům v Městci Králové. Jedná se o samostatný cihlový dům s dispozicí 4+kk, který se nachází v klidné části obce. Dům má dvě podlaží a malý sklep, se zastavěnou plochu 68 m² a celkovou plochu pozemku 472 m². Celková podlahová plocha domu je 136 m². K dispozici jsou 2 parkovací místa před domem a pod přístřeškem v zahradě, kde je i zastřešené posezení s venkovním grilem. Dům je napojen na všechny základní inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, kanalizace a vlastní studna. RD je před kompletní rekonstrukcí interiéru, ale nabízí velký potenciál pro úpravy dle vlastních představ. Na domě je prasklina, ke které máme vyjádření od statika. Ten doporučuje řešení k opravě prasklin. Před domem je nová komunikace a chodníky. Dům je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru

venku. Při rychlém jednání je možná sleva.

Městys má 2 900 obyvatel, který nabízí širší služby: základní a mateřské školy, SOU, Městskou nemocnici, praktické, zubní a dětské lékaře, dům s pečovatelskou službou, víceúčelové sportovní hřiště, knihovnu, kino a kulturní dům, spolky, obchody gastronomické zařízení, BUS, ČD, autem dálnice D11- 10 min., Poděbrady- 15 min., Hradec Králové 40 min., Praha 40 min. V případě vážného a rychlého zájmu o nemovitost, je možná hovořit o ceně. Ev. číslo: 652631.