

Prodej bytu 2+kk 42 m², Praha - Háje

Mendelova, 14900, Praha 11, Praha



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Link
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 603 832 497
E-mail:
adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a velikosti 42 m², sklep 1 m², který se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem na Praze 4 - Háje.

Dům je velmi dobře udržovaný, zateplený a má energetický štítek skupiny B.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální dálkový systém, takže o komfort je postaráno.

Byt má plastová okna orientovaná na jihovýchod, díky čemuž je příjemně světlý a teplý.

Stoupačky byly vyměněny v roce 2023, v bytě je také zavedený plyn a pravidelně prováděné revize.

Měsíční náklady na služby činí přibližně 3 800 Kč + elektřina a plyn.

Byt je v původním stavu a je ideální ke kompletní rekonstrukci, kterou si můžete uzpůsobit podle sebe - ať už pro

vlastní bydlení, nebo jako investici k pronájmu.

Lokalita:

Háje nabízí veškerou občanskou vybavenost – školku, školu, lékárnu, obchody, restaurace i MHD v docházkové vzdálenosti.

Milovníky přírody potěší blízkost Hostivařského lesoparku s přehradou a koupalištěm nebo Milíčovského lesa.

Pokud budete mít zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.