

Pronájem rodinného domu, 120 m², Loučany

78344, Loučany



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Slaninová Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Loučany. Tento samostatně stojící dům se nachází v klidné části obce, s pozemkem o výměře 560 m².

Dům má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj spojený s moderní kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, WC a technická místnost. První patro disponuje částečně zařízenou ložnicí, 2 dětskými pokoji, koupelnou s vanou a toaletou. V domě je podlahové vytápění, rekuperace i předokenní žaluzie. Na pozemku se dá využívat zahradní domek. Energetický štítek budovy A, který zaručuje nízké provozní náklady. Dům nabízí komfortní a stylové bydlení zejména pro rodinu. Kolaudace proběhla v roce 2024. Kousek od domu se nachází velké hřiště. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Náklady na bydlení se hradí zálohově. Elektřina 3.800,- Kč a voda 400,- Kč /měsíc. Nájem činí 28.000,- Kč. Vratná kauce je ve výši 50.000,- Kč. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.