

## Byt 2+kk, 57,2 m<sup>2</sup> s balkonem 6,0 m<sup>2</sup>

Jankovcova, Praha 7, Praha



**12 428 838 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Placák  
Forstová**

**Tel.:** 720 954 000

**GSM:** +420 720 954 000

**E-mail:** [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+kk (57,2 m<sup>2</sup>) s balkonem (6 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Residence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Dispozičně promyšlený byt nabízí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který je propojen s kuchyní a jídelní částí, což vytváří ideální zónu pro relaxaci i setkávání s přáteli. Ložnice nabízí dostatek místa pro velkou postel i úložné řešení. Vstupní hala a praktická průchozí šatna poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt vyniká moderní architekturou od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, klimatizací, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní

dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.