

Novostavba 5KK v en. třídě A, dokončený interiér vč. kuchyně

Sezemice



9 991 662 Kč

za nemovitost

vč. kuchyňské linky a spotřebičů



Vyřizuje

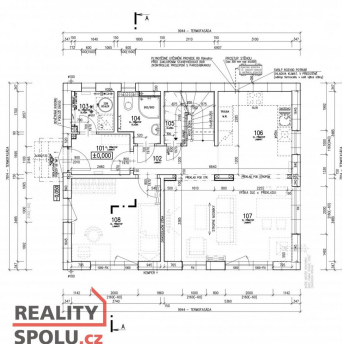
Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

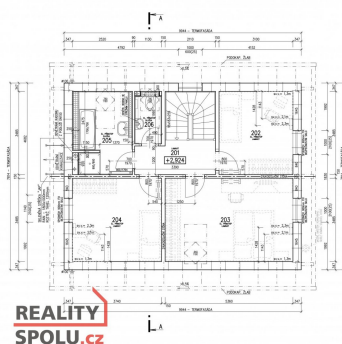
GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



přízemí



Patro

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	638 m ²
Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Perfektně navrhnutý dům s již zahájenou stavbou. Cena zahrnuje komplet pozemku, dokončený interiér včetně luxusní kuchyňské linky a spotřebičů. Získáte tak úplně nové bydlení v úplně nové zástavě za nejlepší možnou cenu v rekordním stavebním čase.

Náklady na vytápění a ohřev TUV jen cca 10 000 Kč ročně pro 4 člennou rodinu, bez omezení komfortu! Mimořádně úsporný dům s ověřenými čísly — žádné marketingové pohádky.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, líder v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým teplovodním vytápěním
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- fotovoltaický systém ON GRID s akumulací tepla do 200l zásobníku

Počapelské Chalupy nabízí komplexní řešení domu „na klíč“ – pozemek + projekt s povolením + novostavba + kolaudace. Zkrátka vše včetně dokumentace, stavby až po předání domu k nastěhování. Projekt se nachází v těsné blízkosti Pardubic, s výbornou občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezek a v klidném prostředí přírody. Lokalita kombinuje komfort města a klid rodinného bydlení.

Hlavní výhodou tohoto domu je navíc výrazné zkrácení doby do nastěhování, díky již vydanému stavebnímu povolení a zahájené stavbě. Cena navíc zahrnuje luxusní kuchyňskou linku a dokončený interiér – klient přebírá prakticky hotový dům, kde může ihned bydlet.