

Pozemek s domem k rekonstrukci Sazovice

76301, Sazovice



3 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, další
pozn.:Cena za pozemek
s domem k dokončení, vč.
projektové dokumentace



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	454 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 454 m² v obci Sazovice, na kterém se nachází samostatně stojící rodinný dům z roku 1960 se započatou rekonstrukcí. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro vlastní výstavbu nebo chtějí navázat na již rozpracovaný projekt a dokončit rekonstrukci podle připravených podkladů.

Dům je po vyklizení a připravený k pokračování stavebních prací. Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení na rekonstrukci a k dispozici jsou také podklady pro dotaci na zateplení, což může výrazně ušetřit čas i náklady. Zastavěná plocha domu činí 100 m², užitná plocha je přibližně 160 m² a další možnost využití nabízí i sklepní prostory o výměře cca 60 m². Na pozemku se navíc nacházejí dvě samostatné garáže, které lze využít jak pro parkování, tak jako sklad, dílnu nebo zázemí stavby.

Pozemek je kompletně oplocený a díky stávající zástavbě a povolení nabízí rychlejší cestu k výslednému bydlení než při stavbě „na zelené louce“. V případě zájmu je možné navázat na stávající dispozici domu, která v přízemí nabízí tři pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu, a v patře další tři větší místnosti. Celkově je zde dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení s možností moderního řešení dle vlastních představ.

Sazovice jsou oblíbenou lokalitou v dosahu Zlína a nabízejí příjemné spojení venkovského klidu s dobrou dostupností a občanským zázemím. V obci najdete mateřskou i základní školu, samoobsluhu, restauraci, koupaliště i sportovní zázemí včetně tenisových kurtů. Přes obec vede cyklostezka a do Zlína se pohodlně dostanete během krátké chvíle. Pokud hledáte stavební pozemek s výraznou přidanou hodnotou v podobě již rozpracované rekonstrukce a vyřízeného povolení, tato nabídka dává mimořádně dobrý smysl.