

Prodej rodinného domu v Hradčanech, ul. Luční

Luční, 66603, Hradčany

**12 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

Harák Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	377 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte funkční a pohlednou vilu, velký rodinný dům, či i zázemí pro vaši firmu v dobré dojezdové vzdálenosti od Brna? Tak právě toto, vše naše nemovitost splňuje. Spoustu prostoru a velice vzdušných místností, velká zahrada, množství parkovacích míst, garáž, prostorné zastřešené parkovací stání, automatická vjezdová i garážová vrata. Vyzdvihnout musíme NIBE tepelné čerpadlo na ohřev vody a topení a také záložní automatický plynový kotel.

Jistě potěší i čtyři koupelny, samostatné toalety, velká terasa se samostatnými vchody do domu. Velkou zajímavostí jsou mimo jiné i bílá dřevěná eurookna a dveře, vlastní pivnice a další benefity tohoto domu vám rádi ukážeme osobně na prohlídce. Dům je samozřejmě zateplen, postaven je z kvalitních tvárnic a betonová křídlice je také sázka na jistotu. Třešničkou jsou velkorysé balkóny se zajímavými výhledy. V současné době čekáme na vytvoření PENB a z tohoto důvodu uvádíme třídu G. S financováním vám rádi pomůžeme. Srdečně vás zveme na prohlídku.