

Prodej menšího rodinného domu po částečné rekonstrukci ve Čkyni Čkyně



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Petr Hřebek

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha zahrady:	55 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi menší částečně podsklepený rodinný dům s uzavřeným dvorkem a krytou terasou v centru Čkyně. Dům po částečné rekonstrukci se rozkládá na pozemku o celkové výměře 155 m².

Vnitřní dispozice domu je 2+1 a dům se skládá z před síně, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny s WC, technické místnosti se vstupem do sklepa (13 m²) a místnosti využívané jako sklad. K dispozici je rovněž krytá terasa a malá zahrádka. Prostorná půda je vhodná k vestavbě dalších místností.

Vytápění domu je zajištěno kamny na tuhá paliva, ohřev vody probíhá v elektrickém bojleru. Dům má vlastní studnu umístěnou ve sklepech a není napojen na veřejný vodovod. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

V roce 2010 byla provedena rekonstrukce domu - nové rozvody elektřiny, vodovodu a odpadů, plastová okna a izolace

obvodového zdiva. V roce 2015 kompletní výměna původní střešní krytiny za plechovou, stropní podhledy v obytné části a podlahová krytina.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Hlavní předností je soukromí a klid poskytovaný uzavřeným dvorem. Základní občanská vybavenost je přímo v obci, vše ostatní v 9 km vzdáleném Vimperku.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.