

Prodej bytu 1+kk 25 m², Praha - Libeň

Novovysočanská, 19000, Praha 3, Praha

**5 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení pro krále železnic nebo milovníka pražského panoramatu. Na Krejčárku vzniklo 291 jednotek v pěti nových domech, které se tyčí nad železničním depem v Libni a nabízí atraktivní výhledy na Prahu.

Nabízíme jednu z nich - ubytovací jednotku 1+kk o ploše 25,2m² situovanou ve 4.podlaží v části A. Jednotka se skládá z předsíně, kde je místo na skříň, koupelny se sprchovým koutem, wc a umyvadlem a z pokoje, v jehož rohu je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, varnou deskou a pečicí troubou. Příjemné klima zajišťuje rekuperace, díky které je v bytě neustále čerstvý vzduch bez nutnosti větrání.

Novostavby domů přiléhají kratšími fasádami k ulici Novovysočanská, vůči které se vymezují průběžnou betonovou opěrnou zdí. Domy jsou oproti stávající ulici posazené o úroveň níž, a díky tomu kolem sebe vytváří pobytové veřejné prostředí v městské zeleni, kterému dominuje abstraktní pískovcová skulptura na motivy tří rozevlátých ženských těl od sochaře Petra Váni.

Dostupnost nemovitosti je perfektní, přímo před domem je autobusová zastávka Odlehlá, tramvajová zastávka je Krejčárek pár minut, pěšky se lze jednoduše dostat i na metro B Vysočanská či Palmovka.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3,5% ročně. Nemovitost velmi dobře známe, je několik let v naší správě.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).