

## Prodej penzionu v Krušných horách, Suchá u Jáchymova

36301, Jáchymov



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslava Pintrová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 599 550

**E-mail:**

[pintrova@dumrealit.cz](mailto:pintrova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1526 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1526 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji penzion v Krušných horách, v nádherné lokalitě u lesa, v těsné blízkosti lázeňského města Jáchymov a neustále se rozvíjejícího turistického areálu Klínovec. Částečně podsklepený objekt je po celkové rekonstrukci vč. veškerých rozvodů, zateplení a protiradonového opatření. Vytápěn je automatickým kombinovaným kotlem s podavačem na pelety, pitná voda je z vlastního vrtu a odpady jsou svedeny do vlastní ČOV.

V přízemí domu je společenská místnost a jídelna v jednom, kuchyň, spíž, technická místnost, WC rozdělené na dámské a pánské, 1 samostatný pokoj a 1 pokoj s vlastním sociálním zařízením.

V 1. patře jsou 3 samostatné pokoje se sociálním zařízením (3 a 4-lůžkové) a jeden soukromý apartmán se dvěma pokoji a samostatným sociálním zařízením. Z tohoto patra je také vstup na půdu, která je v současnosti využívána jako odkládací plocha, ale je zde dostatek prostoru pro vybudování dalších dvou pokojů.

U domu je parkoviště, kůlna, venkovní terasa, dílna, úschovna lyží a kol, kůlna na pelety.

Uvedená cena zahrnuje veškeré vybavení a zařízení domu (viz foto). Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi

vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 652867.