

## Prodej chalupy 166m<sup>2</sup> Klučenice, okr. Příbram

26256, Klučenice



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

|                                 |                                                |                          |                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>          | 166 m <sup>2</sup>                             | <b>Zastavěná plocha:</b> | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 166 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>   | 835 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                        | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                              | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                | <b>Voda:</b>             | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná                               |                          |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného, prosvětleného domu 166m<sup>2</sup> v obci Klučenice, okr. Příbram, vhodný k rekreaci, ale samozřejmě také k bydlení - je veden pod číslem popisným, to je zajímavá nabídka naší společnosti. Jedná se o samostatně stojící patrový dům, kolaudace proběhla v r. 1995. K domu, stojícím na pozemku o výměře 127m<sup>2</sup>, náleží pozemky - zahrady o celkové výměře 708m<sup>2</sup>. Dům je velmi dobře dispozičně řešený. V suterénu domu je vstupní hala, společenská místnost s krbem, koupelna se sprchou, wc, kotelna, dílna a garáž. V patře je prostorná hala, kuchyň se spíží, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna s vanou, wc. Podlahy v domě jsou plovoucí, dřevěné + dlažba, okna jsou plastová. Dům má také půdu k ukládání sezónních věcí a je napojený na vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem + kotlem na tuhá paliva. V přízemí a v patře domu jsou terasy, nabízející příjemné posezení s nádherným výhledem do přírody. Na udržované zahradě se vzrostlými okrasnými keři a stromy se nachází zahradní domek, bazén, domek na nářadí, dřevník a zděný krb s grilem. Dům stojí ve slepé ulici, je obklopen přírodou a vede k

němu zpevněná obecní cesta. Je zde zaručen klid a soukromí. V obci Klučenice je velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, autobusová doprava. Okolí nabízí rekreační i sportovní vyžití - k přehradě Orlík jsou to zhruba 2km. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás domem provedu.