

Prodej moderně zařízeného domu o výměře 157 m² v obci Donín, Rybářská Ulice

Rybářská, Hrádek nad Nisou



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (3,00 m²)
2 - Pokoj (10,00 m²)
3 - Pálka (10,00 m²)

CS ART
STUDIO



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předst (3,00 m²)
2 - Kuchyně (10,00 m²)
3 - Kuchyně + jídelna (10,00 m²)
4 - Chodba (3,00 m²)
5 - WC (3,00 m²)
6 - Koupelna (7,00 m²)
7 - Obývací pokoj (20,00 m²)
8 - Garáž (10,00 m²)
9 - Terasa (10,00 m²)

CS ART
STUDIO



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Krepčík
GSM: 420722015014
E-mail:
tomas.krepcik@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	987 m ²
Plocha zahrady:	827 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně vybavený rodinný dům s výměrou 157 m², nacházející se v klidné části města Hrádek nad Nisou, v oblíbené lokalitě Donín, v Rybářské ulici. Součástí nemovitosti je garáž, sklep a udržovaný pozemek o výměře 987 m².

V přízemí domu se nachází prostorný pokoj s jídelní částí propojený s kuchyní a samostatný obývací pokoj, dále koupelna s oddělenou toaletou a technická místnost. V horním patře, které je přístupné po vnitřním schodišti, se nacházejí dvě útulné ložnice.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlými rekonstrukcemi.

Před třemi lety byla kompletně zrenovována přízemní část: nové podlahy, rozvody vody, topení a elektřiny, sádkartony, moderní kuchyně a nový kotel. O šest let dříve proběhla rekonstrukce 1. patra, garáž je rovněž po rekonstrukci.

Nemovitost nabízí příjemné rodinné bydlení v klidné ulici obklopené zelení, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu: školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i možnosti volnočasového vyžití.

Donín je část obce Hrádek nad Nisou vzdálené 20 minut jízdy autem severně od Liberce u hranic s Polskem a Německem.

Hrádek nad Nisou leží na úpatí Lužických hor poblíž českoněmeckopolského trojmezí. V blízkosti se nachází hrad Grabštejn, historická dominanta regionu, který odedávna střežil údolí řeky Nisy se starou kupeckou stezkou. Okolí tak nabízí krásnou přírodu, turistické trasy i příjemnou komunitní atmosféru.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Liberce, nebo jako investiční příležitost v rychle se rozvíjející lokalitě Trojzemí.