

Prodej, domy/rodinný, 193 m², Údolní 970, 46851 Smržovka, Jablonec nad Nisou [ID 77431]

Údolní, Smržovka



7 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	193 m ²
Plocha parcely:	655 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům ve Smržovce s rozsáhlým pozemkem přes 34 000 m², z čehož přibližně 17 000 m² tvoří soukromý les přímo u domu. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci - ideální pro vytvoření rodinného sídla, rekreačního objektu nebo penzionu v srdci Jizerských hor.

K domu náleží také dvě vedlejší stavby - jedna přímo navazuje na dům (např. ochoz, kůlna nebo podnikatelské prostory) a druhá menší samostatná budova, kterou lze využít jako apartmán, garáž, kůlnu nebo zahradní domek.

Dům nabízí užitnou plochu 193 m² (celková plocha 371 m²), 2 studny, septik, vytápění tuhými palivy s možností připojení na plyn (rozvody jsou připravené). Součástí je také zahrada o výměře 1 058 m², prostorný sklep a půda vhodná pro vestavbu. Klidná lokalita, krásná příroda a naprosté soukromí.

Pokud hledáte místo s duší, přírodou za domem a dostatkem prostoru pro vaše plány, neváhejte se ozvat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího a přijmout nabídku, která pro něj bude nejvýhodnější.