

## Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup> s terasou - Březnice u Zlína

76001, Zlín



**7 350 392 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02005-1

Chcete bydlet na klidném a přírodou obklopeném místě s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás připravený luxusní byt v novostavbě rezidenčního bydlení v obci Březnice u Zlína.

Místo výstavby těchto nadstandartních bytů se nachází v přírodou obklopené krajině Zlínských vrchů v lokalitě Višňový sad v Březnici u Zlína, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra města Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 68m<sup>2</sup> včetně terasy ( 10m<sup>2</sup>) o dispozici 2+kk s

bezbariérovým vstupem přímo z parkovacího místa před domem.

Byt je situován v jižně orientované novostavbě komplexu třípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro tři byty.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dveřmi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu.

Díky jižní orientaci umístění a francouzským oknům je byt po celý den krásně prosluněný a z terasy bytu je nádherný výhled na protější kopce krajiny.

V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC - (nebo samostatné WC ve větších bytech 98m<sup>2</sup>), v koupelně je místo na pračku i sušičku. Ve větších bytech najdete i další samostatnou technickou místnost.

Byt je koncovému majiteli nabízen s vybavením vstupních protipožárních dveří, obložkami s vnitřními dveřmi v bílém odstínu, vypínači a zásuvkami na elektrospotřebiče, elektřina je připravena i na venkovní žaluzie u každého okna, jsou připraveny rozvody k připojení jednotky klimatizace, na podlaze je položena krytina v dřevěném dekoru a se sprchovým koutem ve světle šedém obkladu.

Nezapomeňte si prohlédnout 3D virtuální prohlídku vybavení bytu, kde probíhají dokončující práce.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel Porotherm, bytový dům je kolaudován v říjnu 2024 a splňuje energetickou třídu skupiny B. Vytápění bytu je zajištěno tepelným čerpadlem s návazností na podlahové vytápění celého bytu. Náklady na provoz bytu budou tedy velmi nízké.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem, které si můžete zakoupit.

V komplexu bytů nyní probíhají dokončující práce interiérového vybavení i úprava okolí domů.

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové s firmy Explicit Invest s.r.o. Byt můžete financovat hypotečním úvěrem nebo ručit jinou nemovitostí.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala s prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.

S úctou Dagmar Machová & Explicit Reality.