

Prodáváme exkluzivně rodinný dům o zastavěné ploše 66 m², v obci Jemníky

27401, Jemníky



Rezervace



Vyřizuje

Martin Novotný**Tel.:** +420 731118880**GSM:** +420 731118880**E-mail:**

novotny@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	1020 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme exkluzivně řadový rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci. Dvoupodlažní nemovitost o zastavěné ploše 67 m² nabízí celkem 84 m² obytné plochy na pozemku s celkovou výměrou 1020 m². V interiéru proběhla kompletní rekonstrukce včetně rozvodů ZTI, nového elektrického kotle s podlahovým vytápěním v přízemí, kde najdeme vstupní část, kuchyň, obývací pokoj, koupelnu s toaletou a technickou místnost. Po točitém schodišti se dostaneme do 2.NP., které je zcela nové vč. svislých konstrukcí a jsou zde 3 pokoje a toaleta. Toto podlaží je vytápěno otopnými tělesy. Nabízí se možnost doplnit vytápění o krbová kamna v přízemí. Dále jsou v domě nové podlahy, plastová okna a zateplení obvodového pláště. Zbývá už jen dokončit omítku. Střešní krytinou je zde ověřená KM beta, která byla vyměněna již před 10ti lety. Za domem je malý dvorek, který je přístupný mimo jiné i francouzským oknem z kuchyně, kde je možné vybudovat letní posezení s pergolou a dále navazuje velká zahrada s

celodenním slunečním svitem, která nabízí spoustu prostoru pro realizaci novým majitelem. Sítě: přípojka elektro, voda ze studny, přípojka na vodovodní řád (v přípravě), plynová přípojka a odpady jsou řešeny jámkou. Toto klidné místo poskytuje základní občanskou vybavenost a další služby, včetně školy, kterou najdeme v sousední obci. Jednou z hlavních předností je zde velmi dobrá dostupnost do Prahy, která je vzdálená cca 20 min, Kladno 10 min a Slaný do 5ti minut.