

Prodej, rodinný dům 206 m², pozemek 560 m², Šenov, ul. Petřvaldská

Petřvaldská, 73934, Šenov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Kuchař

Tel.: +420 603305400

GSM: +420 603305400

E-mail:

rkuchar@azetrealty.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení v srdci Šenova u Ostravy

Nabízíme k prodeji elegantní a prostorný rodinný dům o užitné ploše 206 m, který spojuje moderní architekturu, kvalitní provedení a klidné rodinné prostředí. Dům je ideální pro ty, kdo hledají komfortní a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy i Frýdku-Místku.

Hlavní parametry:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 206 m

Zastavěná plocha: 141 m

Pozemek: 701 m

Popis nemovitosti:

Dům je postaven z cihly Porotherm, zateplen 15 cm fasádním polystyrenem, což zaručuje skvělou tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. Sedmikomorová okna s trojskly zajišťují ticho a klid, zatímco podlahové vytápění se postará o příjemné teplo po celý rok.

Prostorný obývací pokoj s křbovými kamny tvoří srdce domu a navazuje na moderní kuchyni vybavenou vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou terasu, ideální pro grilování, rodinné večere i letní relax u bazénu.

K dispozici je garáž, úložné prostory i systém pro vsakování dešťové vody. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a kryt betonovou střešní taškou s dlouhou životností.

Lokalita Šenov u Ostravy:

Šenov je oblíbené rezidenční město s přátelskou atmosférou, výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do Ostravy i Frýdku-Místku. Okolí je proslulé množstvím zeleně a cyklostezek, poblíž se nachází přírodní park Datyňský les, golfové hřiště Šilheřovice i řada kaváren a restaurací.

Šenov si zachovává charakter klidného města s tradicí, ale nabízí vše, co rodina potřebuje školu, školku, obchody, lékaře i spolehlivé dopravní spojení.

Tento dům nabízí víc než jen bydlení je to místo, kde si můžete skutečně užívat život.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.