

## Prodej pozemku - OS - plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, Rosice, okr. Brno-venkov

Rosice



**2 400 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:**

[vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)

**Celková plocha:** 3 658 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků v Rosicích u Brna, určených dle platného územního plánu (2020) jako plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v oblasti, která nabízí skvělou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a potenciál pro vybudování sportovního či rekreačního areálu.

Využití hlavní: tělovýchova a sport

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním
- veřejná vybavenost (stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví)
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení
- parkoviště pro osobní automobily
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování, sezónní občerstvení
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu stavebních areálů
- byt majitele (správce), resp. Pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle platného územního plánu:

- výšková regulace (hladina) zástavby, max. 14 m nad terénem

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků -0,30
- součástí ploch bude vysoká zeleň

Intenzita využití pozemků je stanovena na 30 % (tolik může být zastavěno stavbami a zpevněno v rámci pozemku jednoho vlastníka).

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Rosice poskytují základní občanskou vybavenost, kterou byste od malého města očekávali. Z Brna se dostanete do Rosic po dálnici D1, výjezd 182 Kývalka, nebo po paralelní silnici druhé třídy č. 602 z Bohunic přes Bosonohy a Popůvky. V případě ucpané dálnice i souběžné silnice č. 602 je ještě možnost jet přes Střelice a Tetčice - vzdálenost 18 km. Z centra Brna do Rosic je to 19 km. Při cestě od Prahy je potřeba sjet z dálnice D1 na výjezdu 178 Ostrovačice.

Veřejnou dopravou jsou Rosice dostupné vlakem po trati Brno Jihlava, zastávka Rosice u Brna, nebo autobusy integrovaného dopravního systému IDS JMK č. 405 (Zastávka Rosice Brno), 406 (Ivančice Rosice Brno), 421 (Lukovany Zbýšov Rosice), 423 (Mohelno Ivančice Rosice) a 153 (Tišnov Rosice Ivančice).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!