



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00079

Prodej bytu 3+kk/L

U kněžské louky, Praha 3, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme elegantní, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 73 m² (67 m² interiér + zasklená lodžie 6 m²) v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice U Kněžské louky. Jednotka se nachází ve 3. NP udržovaného panelového domu po komplexní revitalizaci (zateplení, nová okna, výtah, stoupačky). Interiér prošel precizní rekonstrukcí s důrazem na materiály a funkčnost. Samozřejmostí je kuchyň na míru s

ostrůvkem, vestavěné spotřebiče, sklokeramická varná deska a komínový odsavač s možností barového sezení. Designová koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, nové rozvody a elektroinstalace, marmoleum na podlahách (odolné, tiché, snadno udržovatelné). Maximálně využitý úložný prostor: vestavné skříně v bílém lesku v chodbě (včetně botníku) a promyšlené prvky v koupelně; pračka skrytá v chodbové skříně + příprava na sušičku – interiér působí čistě a vzdušně.

Byt je orientován na severovýchod – je světlý a tichý. Zasklená lodžie nabízí klidný výhled do korun stromů; ideální na ranní kávu i večerní relax. K jednotce náleží sklepní kóje (3m²). Ve společných prostorách je kamerový systém.

Vytápění je ústřední, stoupačky nové.

Dům a SVJ: revitalizace zahrnuje zateplení, plastová okna (v bytě s žaluziemi) a modernizovaný výtah; bezbariérový vstup je nově upraven. V přízemí se nacházejí komerční prostory v pronájmu, které pravidelně posilují hospodaření SVJ a fond oprav.

„Nemovitost je bez jakéhokoli právního zatížení, zástav či hypotéky.“

Lokalita a dostupnost: oblíbená adresa s množstvím zeleně – Parukářka, Židovské pece, v širším okolí Vítkov. Sport a volný čas zajišťuje areál Pražačka (bazén, koupaliště, fitness, kurty). MHD v bezprostřední docházce, rychlé spojení do centra. Pro řidiče výborné napojení na Městský okruh / Štěrboholskou radiálu i dálniční směry. Kompletní občanská vybavenost v okolí (obchody, služby, oblíbená cukrárna, sportoviště).

Parkování: SVJ má k dispozici vlastní parkovací místa; další pohodlné parkování v blízkosti domu (mimo vyhrazená stání).

Shrnutí: Elegantní, do detailu dotažené bydlení v klidné části Žižkova s bonusem stabilního hospodaření SVJ.