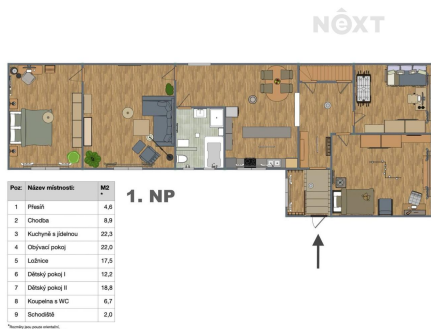
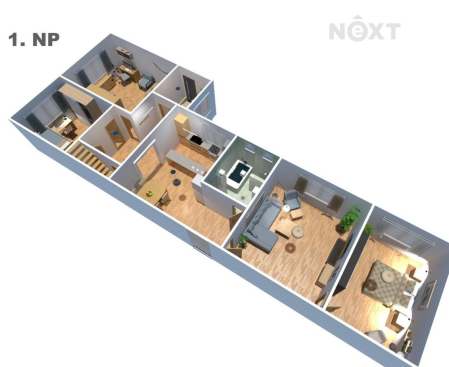


Prodej Rodinný dům, 155m²

Nová, 43981, Kryry



5 280 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, služeb a provize RK. Cena k jednání možná.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m²
Užitná plocha:	155 m²	Plocha sklepu:	80 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1, 155 m², pozemek 735 m², ul. Nová, Kryry

Prostorný dům s potenciálem, a krásnou zahradou v klidné části města

Nabídka rodinného domu v Kryrech

Zajímavý prostorný rodinný dům k prodeji o dispozici 5+1, který se nachází na ulici Nová v Kryrech. Dům disponuje zastavěnou plochou 192 m² a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 735 m². Jedná se o ideální příležitost pro ty, kdo hledají bydlení s možností úprav dle vlastních představ, případně investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení domu

- Obývací pokoj pro rodinná setkání a odpočinek
- Dva dětské pokoje vhodné pro mladou rodinu
- Dvě místnosti v podkroví

- Nově zařízená kuchyně s moderní kuchyňskou linkou
- Nová koupelna s toaletou
- Chodba a předsíň pro pohodlný vstup do domu
- Dům je kompletně podsklepený, což nabízí dostatek prostoru pro skladování nebo dílnu
- Prostorná půda, kterou lze po rekonstrukci využít k rozšíření obytné části (dva pokoje)

Stav a technické informace

- Interiér bytu je zrekonstruován a připraven ihned k bydlení.
- Vytápění kotlem na tuhá paliva, v kuchyni krbová záslepka

Další stavby a možnosti využití pozemku

- Na pozemku se nachází vedlejší stavba se třemi místnostmi - ideální pro letní využití - letní kuchyň s udírnou, prádelna a dílna
- Garáž na pozemku
- Zahrada s potenciálem pro relaxační zónu, zeleninovou zahrádku nebo bazén

Výhody lokality

- Klidná poloha na okraji města - ideální pro rodinné bydlení
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Dostatek prostoru pro bydlení, dílnu i zahrádkaření

Pro koho je dům vhodný?

- Pro stavebníky a kutily, kteří chtějí tvořit domov podle svých představ
- Pro investory hledající objekt pro rekonstrukci a následný prodej nebo pronájem
- Pro rodiny s dětmi, které ocení prostor a klidné prostředí

Financování a další informace

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který vám zdarma zprostředkujeme.

Vzdálenost od Prahy a Karlových Varů

Město Kryry se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji. Přibližná vzdálenost z Kryr do Prahy je cca 85 km, cesta autem trvá kolem 45 minut jízdy v závislosti na provozu a zvolené trase. Do Karlových Varů je to přibližně 50 km, což znamená asi 45 minut jízdy autem. Díky této poloze jsou Kryry atraktivní nejen pro ty, kteří chtějí klidné bydlení, ale také pro ty, kdo potřebují občas dojíždět za prací či zábavou do větších měst.

Přírodní zajímavosti a okolí Kryr

Lokalita Kryry je vyhledávaná pro svůj klid a blízkost přírody. Okolí města nabízí nádherné výhledy na kopcovitou krajinu Džbánské pahorkatiny, která je známá svými loukami, lesy a malebnými vesničkami. Pro milovníky aktivního odpočinku je zde řada možností - cyklostezky, turistické trasy i přírodní koupaliště.

Zaujala vás nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114605.