

Prodej komerčního objektu s bytem 3+1 92m²- Leskovice

39414, Leskovice



2 699 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vnouček

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	350 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnikání, ubytování i bydlení na jednom místě

Hledáte místo, kde můžete rozjet firmu, mít zázemí pro provoz a zároveň tu klidně i bydlet? Tohle je přesně ten typ nemovitosti, kde se dá vymyslet penzion, ubytování pro zaměstnance, provozovna, sklady, dílna, showroom, nebo kombinace všeho dohromady.

Nabízím k prodeji bývalou hospodu s podlahovou plochou cca 270 metrů čtverečních. Objekt je celý podsklepený, sklep je kamenný, nadzemní část je cihlová, takže základ je poctivý a konstrukčně to dává smysl i pro rekonstrukci. Uvnitř je víc místností, takže se dá prostorově řešit hodně variant podle toho, co z toho chcete udělat.

Dispozičně je dům rozdělený do dvou větších křídel. Jedno křídlo je momentálně obývané, je tam koupelna, ložnice a obývací část. Zadní pokoj v obývané části je hotový k bydlení, jsou tam opravené omítky, vymalováno a je položena plovoucí podlaha, takže je to ihned obyvatelný prostor bez větších zásahů. V obývací části je navíc řešené ústřední topení, stejně tak je hotová koupelna a kuchyň. Zbylé části se budou postupně dodělávat, ale už teď to v praxi vychází jako 3+1.

Druhé křídlo je teď spíš neobyvatelné a čeká na rekonstrukci, zároveň je tam kuchyň a další místnosti, které se dají přestavět třeba na pokoje, zázemí pro provoz nebo další byt.

V přízemí se nabízí prostory ideální jako dílna, sklad, provozovna nebo menší showroom. Velká výhoda je zázemí

kolem domu, protože je tu velká garáž, podkrovní prostory a hlavně rozsáhlý sklep, který se hodí na skladování, archiv, technické zázemí nebo rozšíření provozu. K domu navazuje i samostatná velká garáž s dílnou, kam se vejde i zvedák, takže pokud jste technický typ nebo potřebujete servisní zázemí, tohle je hodně silná karta.

Vytápění je na tuhá paliva. Objekt je napojený na obecní vodovod, k dispozici je elektřina 400 V. Odpad je aktuálně řešen jímkou, zároveň je na pozemku možnost napojení na kanalizaci, což je pro budoucí využití další plus. K domu patří i zahrada, která je dobře přístupná a dá se využít jak pro soukromí, tak třeba pro venkovní posezení u ubytování nebo zázemí pro firmu.

Lokalita je praktická hlavně tím, že je to přímo u silnice a máte rychlou dostupnost směrem na Pelhřimov i Tábor.

Pokud potřebujete být vidět, nebo nechcete zajíždět někam do kopců, tady tohle dává logiku.

Energetický štítek zatím není k dispozici, v souladu se zákonem je tedy nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

Chcete objekt, kde si uděláte bydlení a vedle toho provoz, nebo naopak čistě komerční využití s možností ubytování? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, ať si to projdete naživo a řeknete mi, jakou variantu v tom vidíte vy. Co z toho chcete udělat vy?.