

Prodej pozemku k bydlení, 3775 m², Brandýsek, ul. Na Šarošce

Na Šarošce, 27341, Brandýsek



16 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Černohorský Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 3 775 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o výměře 3775 m² v klidné části obce Brandýsek. Tento pozemek, původně sad, se nachází v zastavitelné zóně a je ideální pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu je možné pozemek rozdělit pohodlně na 5 dílů (parcela nesmí být menší než 600 m²), s možností zastavitelnosti až 50% a minimálně 20% plochy zeleně. Vhodný pro samostatně stojící nebo řadové domy s maximálně dvěma nadzemními podlažními, podkrovím a jedním podzemním podlažím. Pozemek je mírně svažité směrem na jihovýchod, což zajišťuje dostatek slunečního svitu. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu a pošty. Výborná dopravní dostupnost díky renovované železniční stanici s přímými spoji do Kralup nad Vltavou a Kladna. Ideální investice pro developery i jednotlivce hledající klidné bydlení v dosahu velkých měst. Letiště Václava Havla je vzdálené asi 13 km. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře.