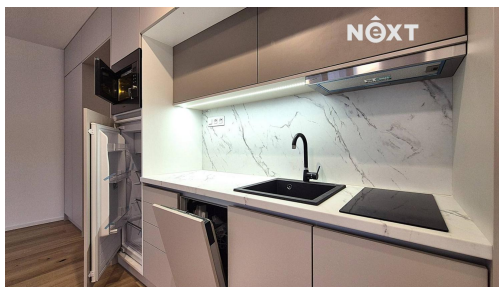
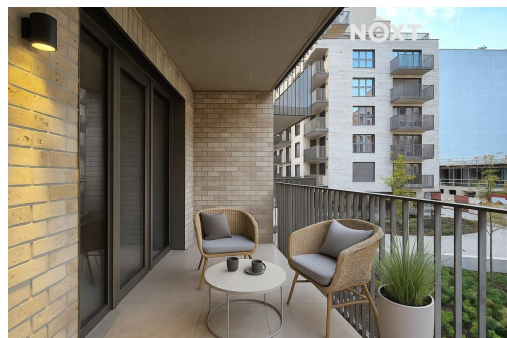
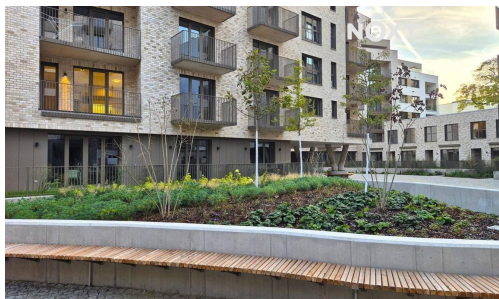
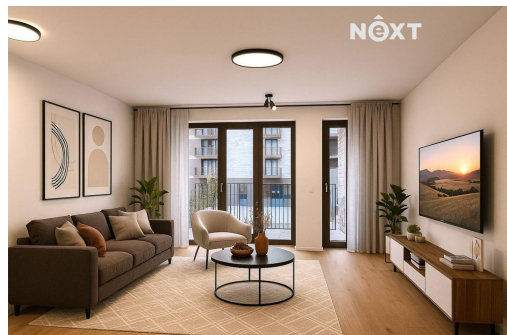


## Prodej byt 1+kk, 37m²

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Rychnovský**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m²             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Balkón:</b>                   | 8 m²              | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |              |

### POPIS NEMOVITOSTI: PRÉMIOVÝ APARTMÁN 1+KK S HOTELOVÝMI SLUŽBAMI | REZIDENCE PEKÁRENSKÝ DVŮR

#### BYDLENÍ NOVÉ GENERACE - JEDINEČNÝ KONCEPT V BRNĚ

Vítejte v Rezidenci Pekárenský dvůr, kde se luxus pětihvězdičkového hotelu setkává s pohodlím vlastního domova. Tento zcela nový, právě dokončený apartmán představuje revoluci v městském bydlení - kombinaci prémiových služeb, designového interiéru a perfektní lokality.

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 45,6 m²

• Obytná plocha: 37 m²

• Balkon: 8,6 m²

Stav: Právě dokončená novostavba - první nastěhování

#### INTERIÉR NEJVYŠŠÍ KVALITY

Obývací prostor s kuchyňským koutem

• Světlý a vzdušný prostor s přímým vstupem na prostorný balkon

- Dubové parkety v celém apartmánu
- Hliníková okna s trojsklem – maximální světlo a tepelný komfort
- Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči

Královský balkon 8,6 m<sup>2</sup>

- Výjimečně velkorysý prostor pro relaxaci
- Orientace do tichého, zeleného vnitrobloku
- Ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo domácí zahradničení

Designová koupelna

- Prémiové terazzo obklady
- Nerezové baterie

Bezpečnost

- Bezpečnostní vstupní dveře

To, co dělá Rezidenci skutečně výjimečnou, je unikátní koncept služeb, který v Brně nemá obdoby:

Recepce & Concierge 24/7

- Přijímání zásilek, rezervace, asistence
- Pocit bezpečí a servisu

Privátní Wellness Centrum

- Finská sauna
- Masérna
- Jógová zóna

Fitness & Sport

- Vybavená fitness zóna
- Venkovní workout hřiště

Cowork Lounge

- Stylový prostor pro práci z domova
- Ideální pro meetingy nebo soustředěnou práci
- Vysokorychlostní internet

Kavárna & Řemeslná pekárna

- Čerstvé pečivo a kvalitní káva u recepce

Zelený vnitroblok

- BBQ zóny pro grilování
- Dětské hřiště
- Odpočinkové zóny s lavičkami

Ekologická mobilita

- EV nabíječky pro elektromobily
- Prostorná kolárna

Dopravní dostupnost:

- Tramvajová zastávka: 2 minuty chůze
- Náměstí Svobody: 5 minut tramvají
- Hlavní nádraží: 7 minut

Občanská vybavenost:

- Business hub Vlněna za rohem
- Nákupní centra v dosahu
- Restaurace, kavárny, obchody, lékaři

Vzdělání:

- VUT a další vysoké školy v docházkové vzdálenosti

Zeleň a sport:

- Park Koliště, cyklostezky, sportovní areály

PRO KOHO JE TENTO APARTMÁN IDEÁLNÍ?

Mladí profesionálové

- Potřebujete být blízko centra, ale chcete klid pro odpočinek
- Oceníte cowork lounge a concierge služby
- Fitness a wellness ušetří čas i peníze

Expatri

- Turnkey řešení – nastěhujte se a žijte
- Recepce vám pomůže s čímkoliv.....

**NEXT REALITY DYNAMIC** Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

Páry

- Moderní bydlení s dostatkem prostoru

Studenti VIP úrovně

- Blízko univerzit
- Studovna v cowork loungi

Aktivní singles

- Komunita pro networking

CHCETE VIDĚT VÍCE?

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

Pozor: Díky výjimečnému konceptu a atraktivní lokalitě je o apartmány v této rezidenci mimořádný zájem. Neváhejte!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114608.