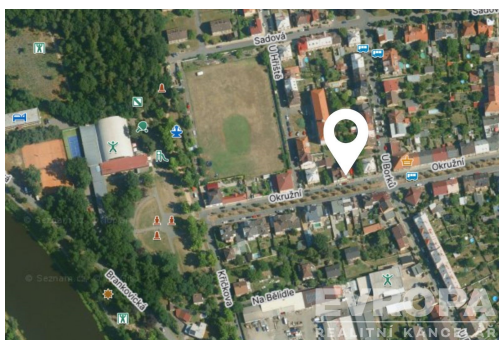


Prodej dvougeneračního domu (200 m²), Kolín

Okružní, Kolín



12 478 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail:

dana.klementova@rkevrop.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (200 m²), který díky své rozloze může sloužit jako vícegenerační. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Borky, v krásné, klidné a slepé ulici. Dům lze využít nejen k bydlení, ale také komerčně jako sídlo firmy. Dům může sloužit jako bydlení s provozovnou, ordinací, kanceláří, tj. jako ideální kombinace bydlení a podnikání na hypoteční úvěr.

V přízemí domu se nachází byt 2+1, v prvním a druhém patře se nachází byt 4+1 s terasou. Z části je dům

podsklepený. Dům na pozemku o rozloze 375 m² disponuje zahradou s opravu velkou garáží, zapuštěným vyhřívaným bazénem a zastřešenou prostornou pergolou s letní kuchyní, a to včetně příslušenství s velkým krbem.

Vytápění celého domu je plynovým kondenzačním kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený park Borky, Kmochův ostrov, sportoviště, dětské hřiště a klidové zony.

Doporučujeme osobní prohlídku.