

Prodej bytu 3+1 s balkonem, sídliště Vinohrady Brno

Velkopavlovická, Brno-Vinohrady, Brno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstih (7,04 m²)
2 - Chodba (0,53 m²)
3 - Koupelna (2,47 m²)
4 - WC (1,50 m²)
5 - Pokoj (10,53 m²)
6 - Ložnice (11,53 m²)
7 - Kuchyň (8,22 m²)
8 - Obývací pokoj (15,18 m²)
*Včetně balkonů a teras

6 790 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Barbora Reinerová

GSM: 420722010130

E-mail:

barbora.reinerova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi prostorný a světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Velkopavlovická o celkové užitné ploše 64 m² umístěný ve 12. patře panelového domu.

Byt je v původním stavu – ideální pro ty, kdo si chtějí vytvořit nový domov podle svých představ. Podrobně se můžete podívat na fotografie a následné vizualizace.

Dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a prostornou předstih. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1,1 m² a nově zasklený balkon o ploše 4,77 m². Přímou na patře je také uzamykatelná místnost pro bezpečné uložení kol, kočárku nebo sezónních věcí.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací: renovací balkonů, výměnou obou výtahů a zateplení fasády a střechy, které pomohlo dosáhnout budově na energetický štítek kategorie C – úsporná.

Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce. Kousek od domu najdete mateřskou a základní školu a přímo před domem prodejnu Billa. V blízkosti také Pálavské náměstí s prodejnou Albert, restauracemi, poštou, lékárnou a zastávkou MHD. Na procházku můžete vyrazit do blízkého lesoparku Akátky nebo zamířit až na Hády.

Pomůžeme Vám také s financováním.

Pokud máte zájem o prohlídku a více informací, tak mě již nyní neváhejte kontaktovat.