

## Prodej stavebního pozemku 1 160 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

40747, Varnsdorf



**1 260 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Stráníková****Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 734 570 033**E-mail:**[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)**Celková plocha:** 1 160 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 160 m<sup>2</sup>, nacházející se v okrajové části města Varnsdorf, s výbornou dostupností do centra (cca 15 minut pěšky).

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných nebo bytových domů. Koeficient zastavění nadzemními stavbami činí 25 %, koeficient zeleně 55 % - ideální pro ty, kteří hledají vyvážený prostor pro bydlení i relaxaci. Na pozemku se nachází garáž, hospodářské stavení (dříve využíváno pro chov slepic), pergola a ovocné stromy - jablň a broskvoň.

Inženýrské sítě (elektrina, veřejný vodovod, kanalizace) jsou dostupné přibližně 50 metrů od hranice pozemku. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Skvělá příležitost pro výstavbu vlastního bydlení v klidné lokalitě se zelení, a přitom nedaleko centra města.