

Pozemek pro Váš nový domov v nádherné lokalitě

Josefa Sudka, 28002, Kolín



4 962 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Celková plocha: 827 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o evidované výměře 827 m² v jedné z nejkrásnějších částí Kolína - jen kousek od rozhledny Vodárna.

Parcela je dle územního plánu zařazena v kategorii B2 - nízkopodlažní bydlení městského typu. Hlavní funkcí lokality je bydlení v rodinných domech, dvojdomcích a řadových domech. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami, zastavěná plocha nepřesahuje 60 % pozemku. Na hranici parcely je přivedena elektrina. Přípojka vody je dostupná - vodovodní řad je veden u pozemku a souhlas s napojením je zajištěn od Vodohospodářského sdružení Kolín.

Pozemek je rovinný, je osázen zejména ovocnými stromy, je zde postaven zahradní domek a sklad. Je ze tří stran nově oplocen a je dostupný po nedávno upravené komunikaci.

Velmi vyhledávaná oblast s krásným okolím plným zeleně.