

## Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>, bydlení v přírodě parková čtvrť MOSAIQ Beroun, ul. Na Máchovně

Na Máchovně, Beroun



**7 290 146 Kč**  
za nemovitost

+ parkovací stání



Vyřizuje

**Monika Lištvanová**

**Tel.:** 602155309

**GSM:** 602155309

**E-mail:** [monika@tide.cz](mailto:monika@tide.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v přírodě, parková čtvrť MOSAIQ Beroun! Dopltek kupní ceny ve výši 85% je hrazen až po kolaudaci (2027).

Tento slunný, západně orientovaný byt s lodžii do příjemného vnitrobloku, je řešen jako 2+kk o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> lodžie. Byt je situovaný ve 1. patře budovy B a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a předsíně. Standardní vybavení bytů zahrnuje plovoucí podlahy, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji – tepelnými čerpadly a zemním plynem. Dostatečná kapacita parkovacích míst převážně v podzemních garážích, ale i venku. Jedná se o velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami.

Novou obytnou čtvrť ohraničující ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům s věží Budova B, na který navazuje sestava příjemných čtyřpatrových domů v zeleni.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města Beroun a Křivoklátskem za humny. Obytný

soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden, koupaliště Laguna a také tréninkové centrum fotbalové mládeže. V těsné blízkosti naleznete obchody, školy a školky. Beroun je skvělá lokalita v blízkosti hlavního města s přímým dopravním spojením do centra Prahy. Díky nedaleké dálnici jste na hranici metropole za méně než čtvrt hodiny.

Vybírejte z rozmanité nabídky bytů různých dispozic a výměr a kontaktujte mě pro více informací, nebo si sjednejte osobní schůzku.