

Rodinný dům s velkým potenciálem - Vítovice - Rousínov

68301, Rousínov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rohový rodinný dům v klidné části obce Vítovice, který zaujme svou dispozicí, prostorností a možnostmi přestavby podle vlastních představ.

Dům stojí v tiché ulici a umožňuje pohodlné parkování přímo u domu.

Dispozice domu: Hlavními vraty se vstupuje do velkého zastřešeného průjezdu, který v současnosti slouží jako prostorná hala. Tento prostor je s domem propojen a nabízí řadu možností využití - může zůstat praktickým místem pro parkování, ale díky své velikosti se přímo nabízí i jako rozšíření obytné části, zádveří nebo dílna. Z průjezdu je přístup do několika dalších místností - nachází se zde samostatné WC, koupelna, komora, menší dílna a také vstup na zahradu. Průchodem dále se vstupuje do obytné části domu, kde na chodbu navazuje kuchyně umístěná po pravé straně. Naproti vstupu do kuchyně je ložnice. Kuchyně dále volně přechází do obývacího pokoje, který působí jako

přirozené centrum domu. Z chodby vede dřevěné schodiště na půdu, kde lze vybudovat další obytné prostory. Ve sklepe se nachází technické zázemí domu, včetně přípojky vody a plynového kotle.

Za domem se rozprostírá příjemná, částečně zastřešená zahrada, která poskytuje místo pro odpočinek i posezení v horším počasí. V zadní části stojí menší zahradní domek určený pro uskladnění nářadí a zahradního vybavení. Zahradu zpestřuje plodící fíkovník.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu i plyn.

Základní informace:

- rohový rodinný dům v klidné části obce Vítovice
- půda vhodná pro vestavbu obytných prostor
- sklep s technickým zázemím, přípojka vody a plynový kotel
- napojeno na elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci
- částečně zastřešená zahrada se zahradním domkem

Celkově dům působí útulně a nabízí dostatek prostoru, přičemž si zachovává možnost přetvořit jej přesně podle individuálních potřeb.

Vítovice jsou menší, klidná obec v okrese Vyškov, obklopená zemědělskou krajinou a zelení. Nabízejí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst – do Vyškova je to jen několik minut jízdy, odkud je výborné spojení do Brna, Prostějova či Olomouce. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají klid, prostor a kontakt s přírodou, aniž by se vzdali výhod městské infrastruktury v dosahu.

Veškerý právní servis zajištěn. Nabízím možnost financování.