

Prodej výstavby nízkoenergetického RD 4+1, Hluboká nad Vltavou, 918 m², nová rezidenční lokalita

Lesní, Hluboká nad Vltavou



12 684 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štaviček

Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail:

petr.stavicek@rkchalupa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	918 m ²
Plocha zahrady:	918 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+1, v okrajové klidné části Hluboké nad Vltavou, nová rezidenční část o 17 parcelách. Zastavěná plocha standardní verze domu je 114 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Možnost úpravy dispozic domu, zvětšení Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným

čerpadlem. Fotovoltaika nyní součástí. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, příjezd asfaltový, internet. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Postupná úhrada stavby domu, dle jednotlivých etap stavby. Kompletní občanská vybavenost v obci. Základní půdorys domu v nahrané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.