

Rodinný dům ve Valašské Senici

Valašská Senice



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	2324 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům ve Valašské Senici, který zaujme každého, kdo hledá klidné bydlení na Valašsku s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Dům se nachází v samotném centru obce, hned vedle obecního úřadu, mateřské školky a autobusové zastávky, nedaleko je také místní obchod.

Rodinný dům o aktuální dispozici 3+1 má zastavěnou plochu 124 m² a je dvoupodlažní. V přízemí se nacházejí dva samostatné a prostorné pokoje, kuchyně, koupelna s WC, kotelna a spíž.

Ve 2. nadzemním podlaží je útulný pokoj s oddělenou spací částí a velká půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytného prostoru podle představ nového majitele.

Na pozemku je umístěna samostatná zemědělská stavba, která může posloužit jako technické zázemí, dílna, garáž nebo prostor pro další přestavbu.

Celková výměra pozemku činí 2 324 m².

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn je na hranici pozemku. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva, teplá voda zajištěna kombinovaným bojlerem.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu – ihned obyvatelná, s možností postupné modernizace podle vlastních představ.

Tento dům nabízí ideální spojení klidu venkova a dobré dostupnosti všech služeb. Je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační sídlo v malebném valašském prostředí.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.