

**Pronájem bytu 1+kk, Jemnická, Michle, 18000 Kč/měs, 28 m<sup>2</sup>**

Jemnická, 14000, Praha 4, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 650 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt 1+kk v klidné rezidenční lokalitě Praha 4 - Michle. Byt o velikosti 28 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. patře udržovaného domu s výtahem a disponuje také balkonem, ideálním pro relaxaci.

Byt je plně vybavený, takže se nemusíte starat o zařízení. Kuchyň je vybavena lednicí, mikrovlnnou troubou, sporákem, pračkou a nabízí dostatek úložného prostoru. Hlavní obytná část je vybavena jídelním koutem, pohodlnou postelí a televizí, s přímým vstupem na balkon. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Albert, areál Brumlovka, poštu, lékařskou péči, restaurace a kavárny. Pro volný čas a relaxaci jsou ideální Baarův park a Park Brumlovka. Výbornou dopravní

dostupnost zajišťují autobusové spoje do centra i dalších částí Prahy.  
Byt je k nastěhování od 1.5.2026.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).