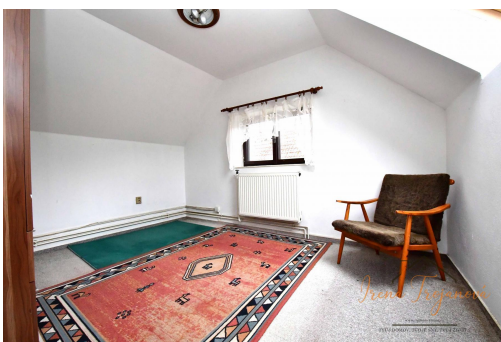


Prodej rodinného domu 2+1, pozemek 317 m² - Zádolí, Neveklov

25756, Neveklov



Rezervace



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toto menší zemědělské stavení s uzavřeným dvorem v obci Zádolí u Neveklova zaujme každého, kdo hledá klidné bydlení s duší a venkovskou atmosférou s výbornou dostupností do města. Dům o dispozici 2 + 1 + komora, částečně podsklepený, má obytnou plochu 75 m, pozemek o výměře 317 m. V přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, veranda, spíž, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. Podkroví je přístupné po tradičním mlynářském schodišti a nabízí dvě světlé místnosti. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem s rozvodem do radiátorů, napojen na vrtanou studnu a má septik, střecha sedlová. Na pozemku se nachází zděná garáž umístěná na konci zahrady, dále 2 kůlny. Uzavřený dvůr poskytuje naprosté soukromí a klid. Obec Zádolí leží v krásné krajině obklopené lesy a loukami, jen pár minut od Neveklova, kde je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, pošta, lékař i restaurace nebo okr. město Benešov (cca 15 km). Dopravní spojení je velmi dobré pravidelné autobusové linky do Neveklova a Benešova, odkud je vlakové spojení do Prahy. Cesta autem trvá přibližně 15 minut do Benešova a necelou hodinu do Prahy. Jen několik minut od domu se nachází Slapská přehrada, oblíbené místo pro vodní sporty, koupání, rybaření i rekreaci.

Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a houbaření.

Shrnutí:

Menší zemědělské stavení s uzavřeným dvorem

Dispozice 2 + 1 + komora, částečné podsklepení

Tepelné čerpadlo, vrtaná studna, septik

Zděná garáž, zahradní domek, dílna

Smíšená konstrukce (kámen a cihla)

Klidná lokalita obklopená přírodou

Veškerá občanská vybavenost v Neveklově, 15 km do Benešova

Dobré dopravní spojení, Praha do 1 hodiny