

Prostorný byt 3+1 s komorou a sklepem v oblíbené lokalitě

Na růžovém poli, Kladno



5 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja
Musilová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776669289

E-mail:

[lucie.smejamusilova@re-m
ax.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77,3 m², z toho samotný byt má 73,7 m², k němu náleží komora na patře (2,1 m²) a sklepní kóje v suterénu domu (1,5 m²). Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Na Růžovém poli, Kladno - Kročehlavy.

Dispozice bytu je velmi praktická - obývací pokoj s kuchyní je orientován na jih a díky tomu je prostor krásně prosvětlený po celý den. Dvě samostatné ložnice směřují na sever. Uprostřed nalezneme předsíň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt je v udržovaném stavu - umakartové jádro a původní elektrorozvody. Dům prošel výměnou oken, opravou střechy, zateplením a je opatřen kamerovým systémem.

Lokalita Na Růžovém poli patří mezi vyhledávané části Kladna díky své výborné občanské vybavenosti a klidnému prostředí. V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchod Coop (1 minuta chůze), do obchodního centra OAZA je to přibližně 15 minut pěšky. V okolí jsou také supermarkety Lidl, Billa, Albert a Kaufland, stejně jako lékárna a obchodní centrum STOP SHOP, vše dostupné během 10-15 minut chůze.

V pěší vzdálenosti se nachází také vlakové nádraží (cca 15 minut) a autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy - Nádraží Veleslavín a Zličín. V okolí je rovněž poliklinika (5 minut chůze), mateřská i základní škola, a další služby. Na dosah je oblíbený lesopark Bažantnice a přibližně 1 km od domu (cca 10 minut pěšky) se nachází letní koupaliště Bažantnice, ideální místo pro odpočinek a rekreaci v přírodě.

Byt je vhodný jak pro rodinu hledající pohodlné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku, která vám umožní ocenit potenciál tohoto bytu i příjemnou atmosféru celé lokality.