

Jaroměř - Družstevní byt 3+1 s lodžii ve strategické lokalitě

Josefa Šímy, 55101, Jaroměř



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail:

benesova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 v Jaroměři (bez možnosti převodu do OV). Byt je připraven k celkové rekonstrukci. Jedná se o velmi prakticky řešenou dispozici, kdy má každá místnost má vstup z

chodby. Celková výměra bytu činí 74 m² včetně sklepa a byt se nachází v 6. patře s krásným výhledem na hory. Panelový dům prošel kompletní revitalizací.

Dispozice: Prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, ze které se vchází do koupelny s vanou a na samostatné WC (jádro je umakartové), dále do kuchyně čtvercového půdorysu s linkou a sporákem, do obývacího pokoje a dvou pokojů orientovaných na jižní stranu. Z ložnice je vstup na lodžii.

V bytě jsou plastová okna kromě ložnice, podlahy z PVC, elektroinstalace v hliníku.

V zateplené panelové budově je výtah, nové vchodové dveře, schránky a zvonky. Součástí domu je sklepní plechová kóje, společná kolárna a kočárkárna. Jedná se o vyhledávanou lokalitu Na Zavadilce. Naproti je dětské hřiště, v blízkosti je vlakové i autobusové nádraží, mateřská škola a nákupní centrum.

Vjezd na dálnici je vzdálen přibližně 3,8 Km.

Zn.: JA22509B, PENB: G