

Podnájem bytu 2kk se zahradou, parkovacím stáním a sklepem

Břeclavská, Praha 14, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zuzana Breuová
Tel.: +420 722950604

GSM: +420 722950604

E-mail:
zuzana.breuova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k podnájmu velmi pěkný útulný byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 2+kk, o celkové užitné ploše 45,29 m², s předzahrádkou o výměře 99 m², sklepem a garážovým stáním v rámci objektu. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Břeclavská na Praze 9 v Kyjích.

Jedná se o útulný byt, který splňuje veškeré požadavky pohodlného bydlení. Byt je pronajímán kompletně vybavený, včetně nábytku a vestavěných skříní, tudíž Vám odpadají starosti s případným zařizováním. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči – myčkou, troubou, varnou deskou a lednicí s mrazákem. V koupelně se sprchovým koutem a toaletou je pro Vás k dispozici i pračka. Obytná zóna a spací prostor bytu jsou stylově a prakticky vyřešeny. Díky stavebním úpravám byl spací prostor od obývacího pokoje přepažen, čímž samotná obytná zóna působí vzdušněji a zároveň prakticky odděluje ložnici od obývacího pokoje. Díky této úpravě vznikl prostor pro další pokoj, který můžete využít pro děti či jako pracovnu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu, kterou můžete využít k pěstování své oblíbené zeleniny, bylinek, nebo si jen dopřát klid a pohodu při čtení své oblíbené knihy. Umístění zahrady a výhledu z

bytu má své výhody. Nekoukáte sousedům do oken, ani oni Vám ne, a máte tak více soukromí.

Návrh dispozice bytu i jednotlivé komponenty byly vytvořeny bytovou designérkou, tudíž potenciál bytu je i díky nábytku na míru 100% využit. V bytě jsou instalovány elektrické předokenní žaluzie, podlaha je v kombinaci dřevěné podlahy a dlažby. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem umístěným v bytě.

Velkým benefitem této nemovitosti je bezesporu její umístění. Bytový dům je situován v klidné čtvrti na začátku slepé ulice a v okolí naleznete mnoho zeleně. Byt se nachází pouhé dvě minuty chůze od zastávky autobusu Břeclavská a v dosahu několika minut chůze můžete využít pro dopravu do centra Prahy vlakové spojení ze železniční zastávky Praha - Kyje. Skvělá dostupnost do centra Prahy je tedy samozřejmostí. V blízkém okolí naleznete spoustu možností pro volnočasové aktivity či sport.

Nájemné činí 23.000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou platba za služby 1.500 Kč/měsíc, elektřina a plyn se převádějí na nájemce, stávající zálohy byly cca 1.500. Kauce činí 35.000 Kč. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 27.830 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých kritérií a preferencí.

V případě zájmu či dotazů se na nás neváhejte obrátit a budeme se těšit na prohlídce.