

Prodej - Byty

číslo zakázky: 969269

## Prodej podkrovního bytu s terasou 4+kk v Horoměřicích u Prahy

T. G. Masaryka, Horoměřice



**12 435 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Vyšehrad**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420774244091

**E-mail:**

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu 4+kk (95,5m<sup>2</sup>) v rezidenci Velká brána s terasou 60 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepní kóji (k bytu možné dokoupit další venkovní stání)

Nabízíme k prodeji nádherný a prostorný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním bytovém domě zkolaudovaném v roce 2018, v klidné a oblíbené lokalitě Horoměřice u Prahy.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je velkorysá terasa o ploše 60 m<sup>2</sup>, která obepíná celý byt – ideální pro odpočinek, grilování nebo relax s nádherným výhledem.

Dispozice a výhody:

**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY** Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: [www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

Obytná plocha 95,5 m<sup>2</sup>

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu

3 samostatné ložnice

Koupelna s vanou a toaletou

samostatné WC

Praktická technická místnost

Garážové stání

Sklepní kóje

Byt se nachází ve 4. patře moderní novostavby s výtahem

možnost dokoupení dalšího parkovacího stání

Lokalita:

Horoměřice jsou velmi žádanou lokalitou s výbornou dostupností do Prahy (7 min autem na metro Bořislavka), kompletní občanskou vybaveností a příjemným rezidenčním prostředím. Vhodné pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení blízko města, ale s dostatkem prostoru a soukromí.

Upřednostňujeme klienty s vyřízeným financováním.